

Töö number
Tellijä

23000073
Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu
Telefon: +372 444 8100; e-post: linnavalitsus@parnu.ee
Registrikood: 75000064

Konsultant

Skepast&Puhkim OÜ
Laki põik 2, 12915 Tallinn
Telefon: +372 664 5808; e-post: info@skpk.ee
Registrikood: 11255795;

Seisund
Kuupäev

DP
8.02.2024

Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneering

Köide II – Lisad



Maa-ameti kaldaerofoto 12.10.2022

MENETLUSDOKUMENDID

- Pärnu Linnavalitsuse 30.05.2022 algatamise korraldus nr 378;
- Detailplaneeringu algatamise teade 24.08.2023 Ametlikes Teadaannetes;

TEHNILISED TINGIMUSED

1. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 465668;
2. Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 38553463;
3. aktsiaselts PÄRNU VESI 04.01.2024 tehnilised tingimused nr TT-220520;
4. LEONHARD WEISS OÜ 18.01.2024 tehnilised tingimused detailplaneeringuks TT-36-24.

KOOSTÖÖD KAJASTAV MATERJAL

Kooskõlastuste koondtabel ja kooskõlastused.

LISAD

1. Illustratsioon

MENETLUSDOKUMENDID



KORRALDUS

21.08.2023 nr 525

Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeeritav Rehepapi tn 5 kinnistu (24833 m², 62401:001:2017, üldkasutatav maa 100%), paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning külgneb Rehepapi tänava ja Pärlimõisa teega. Tegemist on kasutusest väljas oleva, võsastunud või metsastunud alaga, mis on olnud nõukogude sõjalennuvälja territooriumi osa ning millel asuvad jätkuvalt üksikud lennuvälja territooriumi piiritsooni kaitseks rajatud ehitised või nende varemed. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad jalgpallikeskus, väiketootmisettevõtted, Härma kaubanduskeskus, korterelamud. Tallinna maantee ja Ehitajate tee lähedus tagab hea logistilise asukoha.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala puhke- ja haljasala maa-alal (P). Alal kehtib Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse 13.09.2021 korraldus nr 576).

Rehepapi tn 5 kinnistut läbib Vingiküla oja (VEE1148703), mis on naaberkinnistule (Härma tn 3) jäävas ulatuses suunatud maa-alusesse kollektorisse. Kuna veekogul, mis on suunatud maa-alusesse kollektorisse puudub kallas ja põhikaardile kantud veekogu piir (veekogu kaitsevööndite määramise lähtepunkt), siis puuduvad ka veeseadusest (VeeS) tulenev kalda veekaitsevöönd ja looduskaitseadusest tulenevad kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndid ning nendele seatud piirangud.

Planeeringuala põhjaosale ulatub Tallinna mnt 95 kinnistul paikneva OLEREXi tankla ohuala. Vastavalt riskianalüüsile (AS OLEREX. Kütusetankla riskianalüüs. Tallinna mnt 95 Pärnu linn. Koostatud 2014. a) on tegemist tsisternauto mahutis keeva kütuse paisuva aurupilve plahvatuse (BLEVE) ohuga, mis kujutab endast plahvatust, mis toimub siis, kui hermeetilises mahutis vedeliku temperatuur tõuseb oluliselt kõrgemaks selle keemistemperatuurist, millega kaasnev rõhu tõus purustab mahuti. Tsisternauto süttimise korral on võimalus BLEVE ohuks. BLEVE oht ei tulene otseselt tankla tegevusest, vaid tanklat teenindavatest tsisternveostest ning riskianalüüsis hinnatakse BLEVE ohu võimalikku tekkimist ääretult väikeseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist Rehepapi tn 5 kinnistu jagamine selliselt, et ühele osale oleks võimalik kavandada kaasaegne äri- ja/või tootmistegevus, näha ette juurdepääsud, määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Võimalikud lisanduvad maakasutuse otstarbed (loetelu ei ole täielik): ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄB - büroohoone maa, TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoonemaa, TT - tootmishoone maa. Lisaks soovitakse detailplaneeringuga Vingiküla oja ühe võimaliku lahendusena suunata planeeringualas maa-alusesse kollektorisse.

Arvestades asjaolu, et planeeringuala pindalast enamuses säilitatakse üldplaneeringuga määratud puhke- ja haljasala maa-ala (P) juhtotstarve ei peeta kohaliku omavalitsuse hinnangul kavandatavat tegevust oluliseks või ulatuslikuks üldplaneeringu muutmiseks, mistõttu koostatakse detailplaneering üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 3 p 2 alusel

1. Algatada Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on piirkonna tervikliku ruumilahenduse kaudu ala krundistruktuuri muutmine, kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult paikneb planeeringuala puhke- ja haljasala maa-alal (P). Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud leitakse planeeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohaselt, osaliselt nähakse planeeringualal ette tingimused kaasaegse äri- ja tootmistegevuse kavandamiseks.

Juhul, kui ala maakasutuse juhtotstarvetes nähakse ette muudatus või ilmneb muu (ka keskkonnavaline) vajadus üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks, kohaldatakse detailplaneeringu menetlusele edaspidi üldplaneeringu koostamisele kohast menetlust.

Planeeringulahendus peab arvestama avaliku ja kaasatavate huvidega, olema kooskõlas hea ehitustavaga. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel.

2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva otsuse lahutamatu lisa.
3. Planeerimisosakonnal sõlmida enne detailplaneeringu koostamise alustamist planeerijaga asjakohane leping, sh planeeringu koostamise täpsustatud ajakava.
4. Detailplaneeringu koostamisel arvestada detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuetega, mis on kättesaadavad Pärnu linna veebilehel. Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.
5. Detailplaneeringu koostamisel arvestada vajadusel alal kehtivate detailplaneeringutega.
6. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, sh Päästeameti Lääne päästkeskusega, Terviseametiga, Keskkonnaametiga ning Põllumajandus- ja Toiduametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.
7. Pärnu Linnavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus või planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
8. Planeerimisosakonnal korraldada teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes ja Pärnu linna veebilehel 14 päeva jooksul ning ajalehes Pärnu Postimees 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest arvates.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär

Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneering

MAA-ALA ASUKOHA SKEEM

 Planeeringu ID 120232, planeeringuala suurus 24833 m²



Väljavõte Maa-ameti kaardilt

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 21.08.2023 korraldusega nr 525 on algatatud Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Rehepapi tn 5 kinnistu (24833 m², 62401:001:2017, üldkasutatav maa 100%), paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning külgneb Rehepapi tänava ja Pärlimõisa teega. Tegemist on kasutusest väljas oleva, võsastunud või metsastunud alaga, mis on olnud nõukogude sõjalennuvälja territooriumi osa ning millel asuvad jätkuvalt üksikud lennuvälja territooriumi piiritsooni kaitseks rajatud ehitised või nende varemed. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad jalgpallikeskus, väiketootmisettevõtted, Härma kaubanduskeskus, korterelamud. Tallinna maantee ja Ehitajate tee lähedus tagab hea logistilise asukoha.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala puhke- ja haljasala maa-alal (P). Alal kehtib Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse 13.09.2021 korraldus nr 576).

Rehepapi tn 5 kinnistut läbib Vingiküla oja (VEE1148703), mis on naaberkinnistule (Härma tn 3) jäävas ulatuses suunatud maa-alusesse kollektorisse.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist Rehepapi tn 5 kinnistu jagamine selliselt, et ühele osale oleks võimalik kavandada kaasaegne äri- ja/või tootmistegevus, näha ette juurdepääsud, määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Võimalikud lisanduvad maakasutuse otstarbed (loetelu ei ole täielik): ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄB - büroohoone maa, TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoonemaa, TT - tootmishoone maa. Lisaks soovitakse detailplaneeringuga Vingiküla oja ühe võimaliku lahendusena suunata planeeringualas maa-alusesse kollektorisse.

Arvestades asjaolu, et planeeringuala pindalast enamusel säilitatakse üldplaneeringuga määratud puhkeja haljasala maa-ala (P) juhtotstarve ei peeta kohaliku omavalitsuse hinnangul kavandatavat tegevust oluliseks või ulatuslikuks üldplaneeringu muutmiseks, mistõttu koostatakse detailplaneering üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Hetkel teadmata.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2111322

TEHNILISED TINGIMUSED

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi Skepast&Puhkim OÜ			Isiku- või registrikood 11255795
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tallinn, Laki põik, 2	Sihtnumber 12919	Maakond Harju maakond
	Telefon 5647 8822	e-post info@skpk.ee	
Kontaktisik	Nimi EVELIN KUUSIK		
	Telefon 51915540	e-post evelin.kuusik@skpk.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Rehepapi tn 5 Pärnu linn Pärnu linn Pärnu maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 62401:001:2017	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 400 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

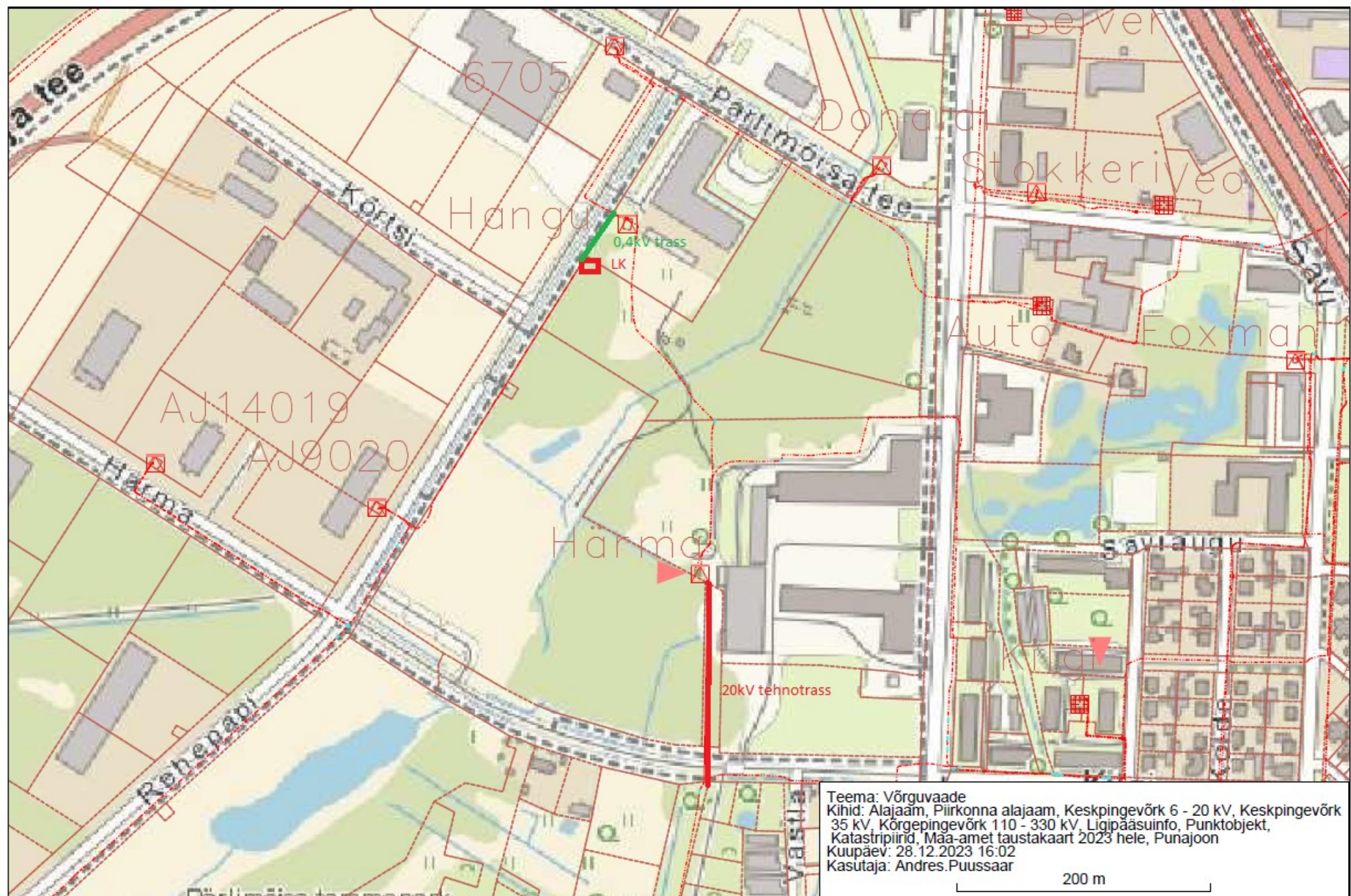
KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu alal näha ette toide olemasolevast Hangu alajaamast.
2. Nimetatud olemasolevast Hangu alajaamast näha ette 0,4 kV tehnotrass maakaabelliinile. Objekti elektrivarustuseks planeerida kinnistu piirile 0,4 kV liitumiskilp. Liitumiskilp planeerida krundi piirile soovitatavalt teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Alates 400 A võib liitumispunkt olla alajaamas.
3. Elektri toide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor. Kinnistu Rehepapi 5 vabastamiseks olemasolevast 10kV maakaablist näha ette 10kV tehnotrass alates Härma AJ kuni Härma tänavani VT. lisatud eskiis.
6. Elektri kaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektri kaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ -ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel:
<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
8. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
9. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Andres Puussaar
Elektrilevi OÜ volitatud esindaja
+37253331718 | Andres.Puussaar@enefit.ee

Koostatud: 28.12.2023
Kehtib kuni: 28.12.2025



TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 38553463

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	894525
Isikukood/Registrikood	11255795
Nimi	Skepast&Puhkim OÜ
Kontaktisik	Evelin Kuusik telefon 51915540
e-post	evelin.kuusik@skpk.ee
Aadress	LAKI PÕIK 2, TALLINN 12919, HARJU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoht	Rehepapi tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond
kirjeldus	
Ehitise sihtotstarve	Äri- ja tootmishoone
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev PMU-2308
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Kinnistul Rehepapi tn 5 Telia Eesti sideliinirajatised puuduvad.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad sideliinirajatistele. Planeerida sidekanalisatsiooni/multitorustiku põhitrassi ehitus lähtuvana sidekaevust PMU-2308. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Sidetrassi nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatte all 1m. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
--------------------------------------	--

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 443 0700

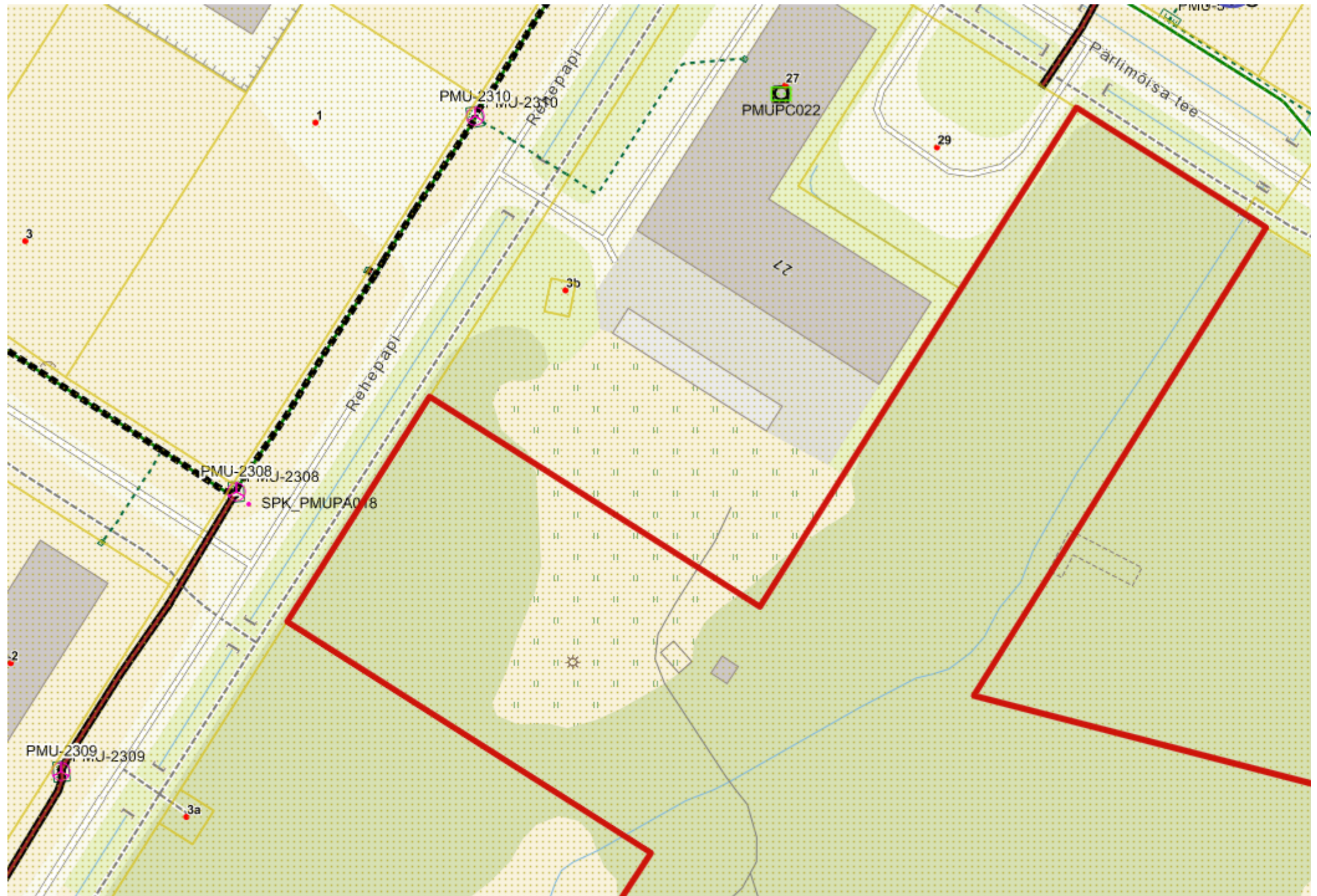
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 04.01.2024
ning on kehtivad kuni 03.01.2025

Telia Eesti AS volitatud esindaja
Martin Lilles
e-post: martin.lilles@telia.ee



Skepast&Puhkim OÜ
piret.kikkas@skpk.ee

04.01.2024 TT-220520

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Detailplaneeringu koostamine
Asukoht: Rehepapi tn 5, Pärnu linn, 62401:001:2017
Käsitletud:

- ☒ Veevarustus
- ☒ Reoveekanaliseatsioon
- ☒ Sademeveekanaliseatsioon

VEEVARUSTUS

Ühisveevärgiga ühendus hetkel olemas: Ei

Lähimad ühenduspunktid:

- peatorustik De200 PE Rehepapi tänaval,
- peatorustik De200 PE Pärlimõisa teel,
- peatorustik DN150 MALM Tallinna mnt.

Torustikud planeerida sobilikust ühenduspunktist kuni krundini.

Lähimad hüdrandid:

- hüdrant nr 582, sõlmes 502 (1-G-10), Rehepapi tänaval, koordinaadid Y 528494,61, X 6474061,70, vooluhulk 37,0 l/s,
- hüdrant nr 589, sõlmes 522 (1-G-6), Pärlimõisa teel, koordinaadid Y 528709,80, X 6474490,95, vooluhulk 36,7 l/s.
- hüdrant nr 276, sõlmes 510 (1-G-11), Tallinna mnt, koordinaadid Y 528820,79, X 6473982,94, vooluhulk 37,5 l/s.

Ühisveetorustikus tagame tavaolukorras vabasurve 300 kPa ja tulekahju olukorras - 100 kPa.

REOVEEKANALISATSIOON

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne

Ühisreoveekanaliseatsiooniga ühendus hetkel olemas: Ei

Lähimad ühenduspunktid:

- peatorustik De160 PVC Rehepapi tänaval.

Pärnu Vesi AS
Vingi tn 13
80010 Pärnu

Üldtelefon 445 5660
vesi@parnuvesi.ee
www.parnuvesi.ee

KMKR nr EE100078107
Reg.nr 10120395

- peatorustik De160 PVC Pärlimõisa teel. Ühenduse tegemiseks kasutada kaevu nr 91 (1-G-7).

Torustikud planeerida sobilikust ühenduspunktist kuni krundini.

Kanalisatsiooni eelvoolutoruga ühendamiseks kasutada võimalusel olemasolevaid kaeve. Projekteerimisel selgitada kaevude seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reovee neeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Pärnu Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Ühiskanalisatsiooni juhitavad reoveed peavad vastama Pärnu Linnavolikogu 17.12.2015.a. määruses nr. 34 "Pärnu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri" ja Keskkonnaministri määruse 16.10.2003 nr 75 "Nõuete kehtestamine ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta" nõuetele.

SADEMEVEE KANALISATSIOON

Ühissademevee kanalisatsiooniga ühendus olemas: Ei

Lähimad ühenduspunktid:

- peatorustik De560 PE Tallinna mnt.

Torustikud planeerida alates ühenduspunktist kuni krundini.

Piirkonnas asuvad kraavid ei ole AS Pärnu Vesi haldusalas. Juhul kui on soov eelvooluna kasutada kraave, siis palume lahenduse leidmiseks pöörduda kohaliku omavalitsuse poole.

Projektis/detailplaneeringus näha ette meetmed vähendamaks ühissademeveekanalisatsiooni juhitava sademevee kogust. Sademevesi käidelda maksimaalselt oma kinnistu piires: hajutada haljasalale, võimalusel immutada, rakendada taaskasutust jms.

Sademeveetorusse juhitava sademevee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" (Lisa 1 "Saastenäitajate piirväärtused ja reovee puhastusastmed").

Uue sademevee väljalasu projekteerimise korral taotleda tingimused ja/või kooskõlastus Keskkonnaametist.

Projekteerimisel/planeerimisel arvestada AS'i Pärnu Vesi tehniliste nõuetega.

Projekti koostamisel täpsustada vooluhulgad ja esitada projekti koosseisus.

Projektis/detailplaneeringus lahendada kasutusest välja jäävad torustikud.

Juhul kui on vajalik läbida kinnistu torustikega naaberkinnistuid, siis esitada naaberkinnistu esindaja nõusolek.

Topo- geodeetiliste mõõdistus ja uurimistööd peavad vastama Pärnu Linnavalitsuse 17.12.2018 määruse nr 22 "Topo-geodeetiliste mõõdistus -uurimistööde tegemise kord" nõuetele.

Projekteeritavatele ühisorustikele (sh liitumispunktid) vormistada servituudi materjalid. Ehitusprojekt (põhi- või tööprojekti staadiumis) esitada AS'le Pärnu Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks.

Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS'i Pärnu Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

Tehnilised tingimused kehtivad 2 aastat.

AS Pärnu Vesi tehnilised nõuded on leitav aadressil: <https://www.parnuvesi.ee>.

Tööd (projektid, detailplaneeringud, geoalused, teostusjoonised) esitada kooskõlastamiseks läbi AS Pärnu Vesi kodulehekülje taotlusevormi <https://www.parnuvesi.ee/tehniliste-toode-kooskolastamise-taotlus/>. Tingimus ei kohaldu, kui töö esitatakse kooskõlastamise läbi Ehitusregistri.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Martin

Insenerteenistuse juht

Tel 5331 1540

meelis.martin@parnuvesi.ee



LEONHARD WEISS

Evelin Kuusik
51915540
evelin.kuusik@skpk.ee

Teie
Meie 18.01.2022 nr.

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks TT-36-24

Objekt: Rehepapi 5
Töö liik: tänavavalgustus

Tehnilised tingimused kehtivad Pärnu linna üldkasutataval alal. Omanike maa-alade valgustust antud tehnilised tingimused ei lahenda ja neid liine linna valgustusvõrku ühendada ei tohi, kui ei ole teisiti kokku lepitud Pärnu Linnavalitsuse vastavate allüksustega.

Kui planeeringualasse jäävad teekinnistud koos tänavavalgustusega on kavas tulevikus üle anda Pärnu Linnavalitsusele, siis tuleb projekteerimisel ning ehitusel lähtuda käesolevatest tingimustest.

Detailplaneeringu alal tänavavalgustus puudub.

1. ÜLDNÕUDED :

- 1.1 . Alal asuvate kergliiklusteede valgustamiseks planeerida valgustus maakaabelliinina metallmastidel Rehepapi tänava valgustuskilbist (Hangu AJ juures).
- 1.2 Mastide kõrguse ja vahe valikuks määrata teedele valgustusklass. Valgusti minimaalne kõrgus maapinnast on 4 meetrit.
- 1.3 Kergliiklustee valgustuse temperatuuriks on 3000K
- 1.4 Projekteerimiseks on vajalik taotleda uued tehnilised tingimused.

Enn Jaagor
Piirkonnajuhi asetäitja
5053815

LEONHARD WEISS OÜ, Veske 8, 11415 Tallinn
estonia@leonhard-weiss.com, www.leonhard-weiss.ee
Tel +372 601 2285
IBAN EE492200221015218954
Pank: Swedbank



Reg nr 12083348

Juhatus: Kalle Kask (esimees), Indrek Kaliste, Mait Kesküll,
Mihhail Saveljev, Arvo Smiltinš
LEONHARD WEISS grupi ettevõtte

KOOSTÖÖD KAJASTAV MATERJAL

LISAD





Estonian Land Board, Maxar, Esri Community Maps Contributors, Estonian Environment Agency, Estonian Land Board, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS